



21 juin 2010

Les jeunes, le logement et la colocation

Conférence de presse

Résultats de l'étude TNS Sofres / Présentation Frédéric Chassagne



BNP PARIBAS

Méthodologie

Échantillon

Interrogation de 809 jeunes âgés de 16 à 25 ans

L'échantillon est structuré avec des quotas pour assurer la représentativité sur le sexe, l'âge, l'activité, la région et la taille d'agglomération

Un sur échantillon de 304 jeunes vivant dans des agglomérations de + de 200 000 habitants a été interrogé. Pour la lecture sur les résultats d'ensemble, il a été repondéré à son poids réel et intégré à l'échantillon principal

Mode de recueil



Enquête on-line du 16 au 26 avril 2010



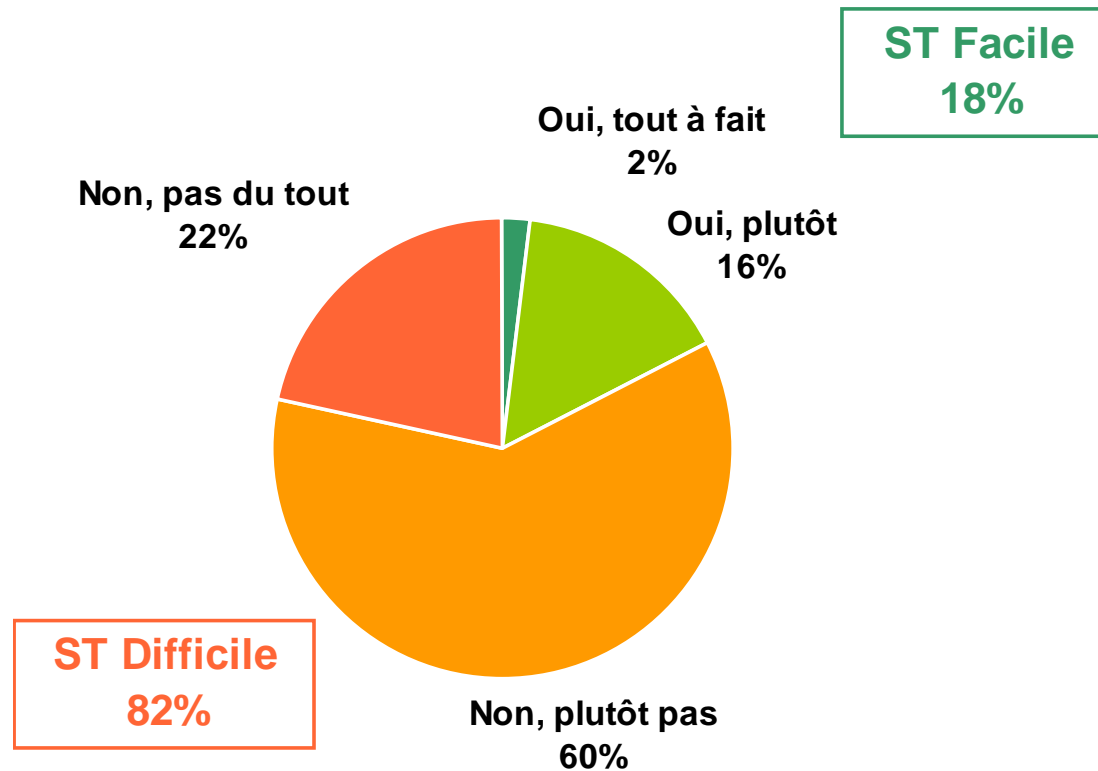
Les jeunes et l'accès au logement

Les jeunes, le logement et la colocation

De façon générale, les jeunes portent un regard pessimiste – voire très pessimiste – sur leur accès au logement

Des opinions très négatives pour plus d'1 sur 5 :

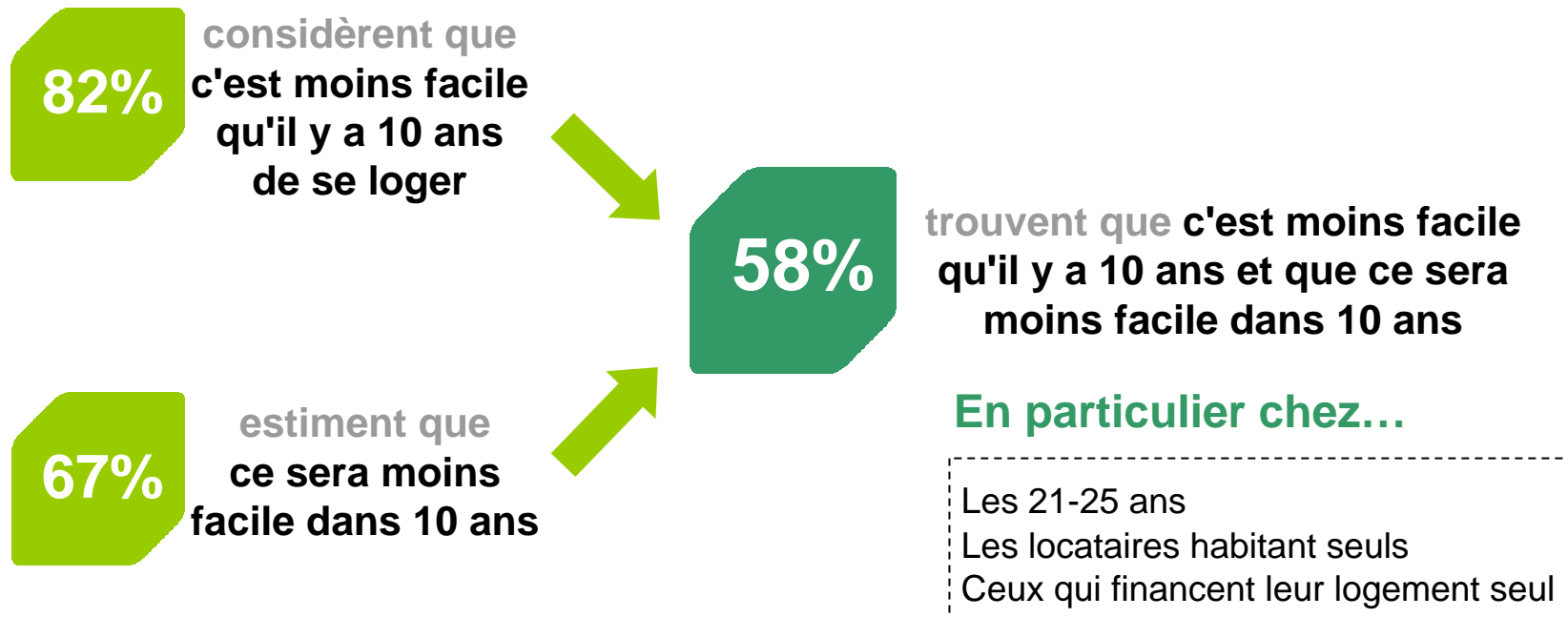
22% estiment qu'il n'est pas du tout facile de se loger aujourd'hui



Base : Ensemble (809)

A2 De façon générale, diriez-vous qu'aujourd'hui il est facile de se loger pour un jeune de votre âge ?

Sentiment que la situation en matière de logement pour les jeunes s'est dégradée sur les dernières années... et que cela ne devrait pas s'arranger !



Base : Ensemble (809)

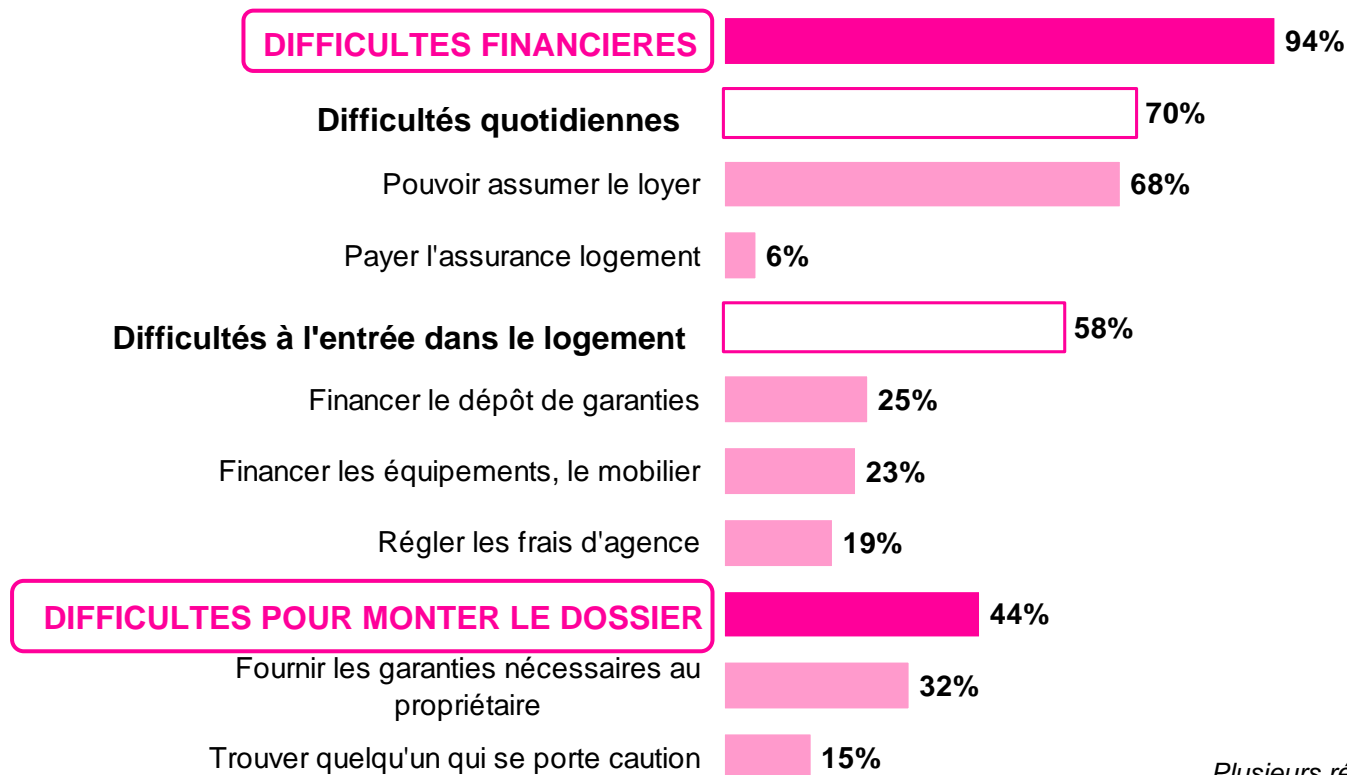
A5 Par rapport à il y a 10 ans, pensez-vous qu'il est aujourd'hui plus facile ou moins facile pour un jeune de votre âge de se loger ?

A6 Et dans les 5 ans à venir, pensez-vous qu'il sera plus facile ou moins facile pour un jeune de votre âge de se loger ?



Des jeunes surtout « contraints » par le montant du loyer et les frais d'entrée dans les lieux

Pour plus des 2/3, assumer le loyer dans la durée est le point névralgique, bien avant le dépôt de garanties et le financement des équipements et du mobilier



Plusieurs réponses possibles – Liste proposée total supérieur à 100%

Base : Ensemble (809)

A3 Parmi les éléments suivants, quels sont ceux qui posent le plus de difficultés pour vous sur un plan financier au moment de trouver un logement ?



La colocation et les 16-25 ans

Les jeunes, le logement et la colocation

tns



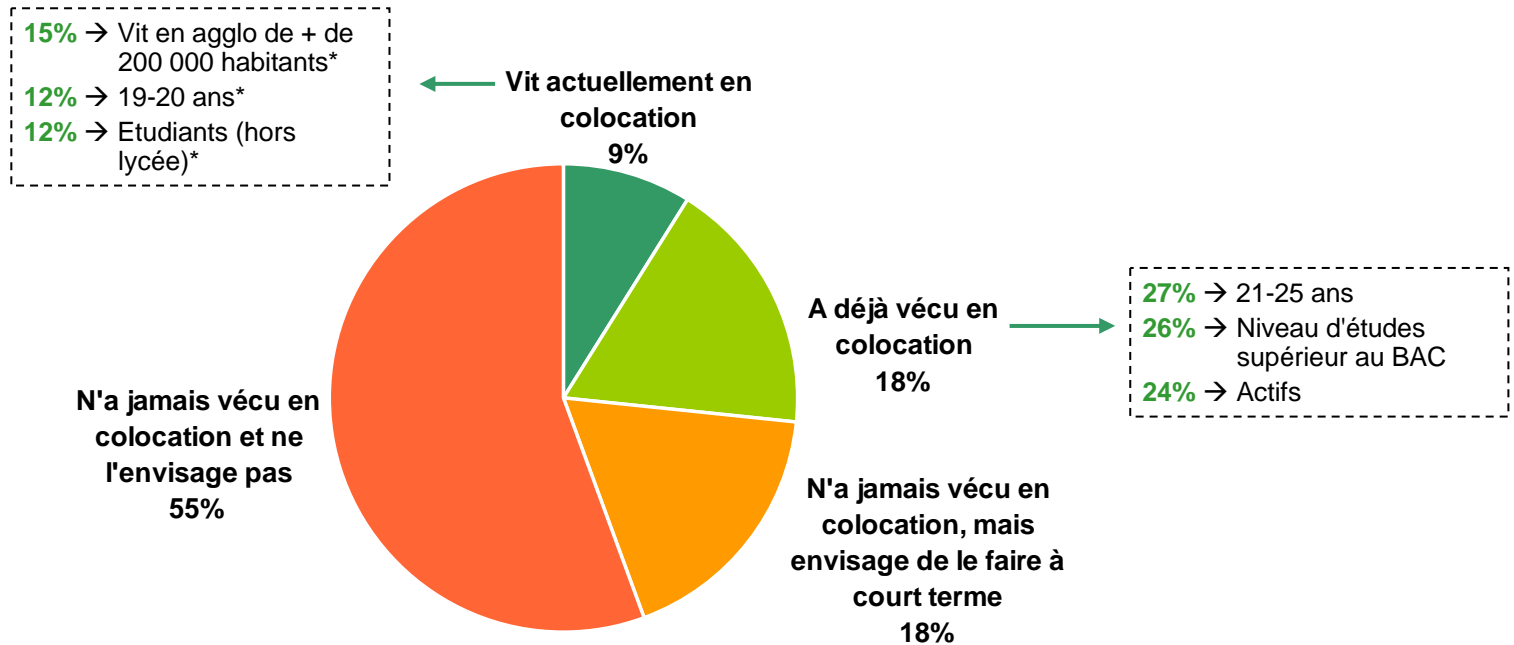
BNP PARIBAS

Quelques données de cadrage sur la colocation



Près de 1 jeune de 16-25 ans sur 10 vit actuellement en colocation

La moitié n'a jamais vécu cette expérience et n'envisage pas de le faire

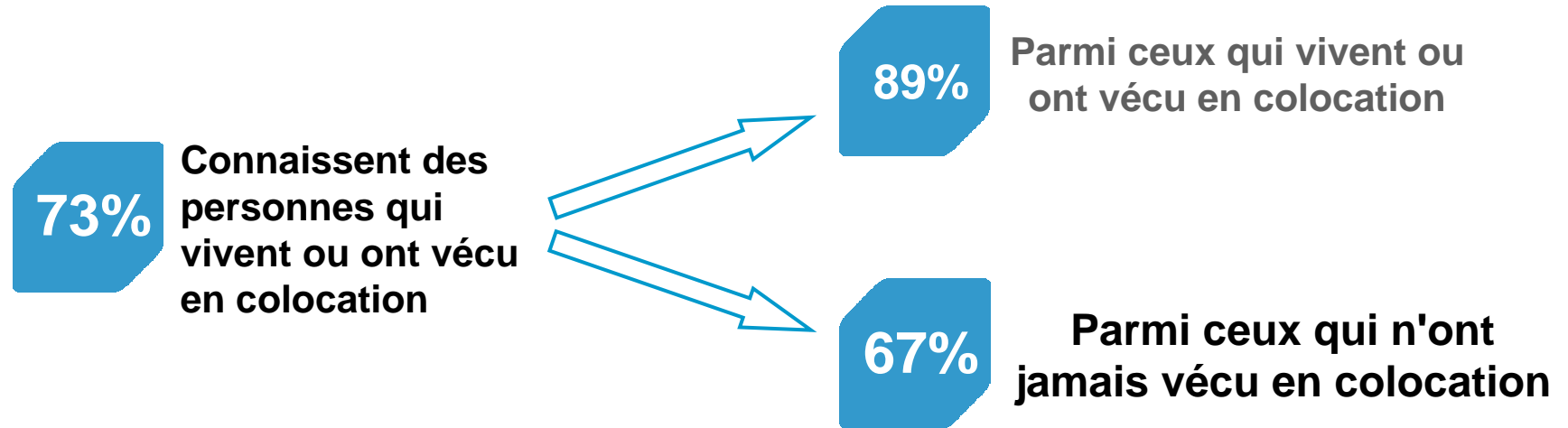


Base : Ensemble (809)

D1 Parmi ces situations, laquelle correspond à la vôtre ?

* Attention base faible (< 80 répondants)

Un phénomène largement connu, y compris parmi les « non pratiquants »



Base : Ensemble (809)

D2 Au sein de votre entourage, est-ce que vous connaissez des personnes qui vivent ou ont vécu en colocation ?

« La colocation en quelques chiffres »

1 an en moyenne, le plus souvent avec des proches

11 mois en moyenne de cohabitation

2,9 colocataires en moyenne dans les lieux

53% des colocations sont « unisexes »

62% sont des amis
(49% des amis proches)

26% sont des inconnus
(petites annonces à 14%)

12% sont des membres de la famille
(frères ou sœurs à 9%)

26% entre filles

27% entre garçons

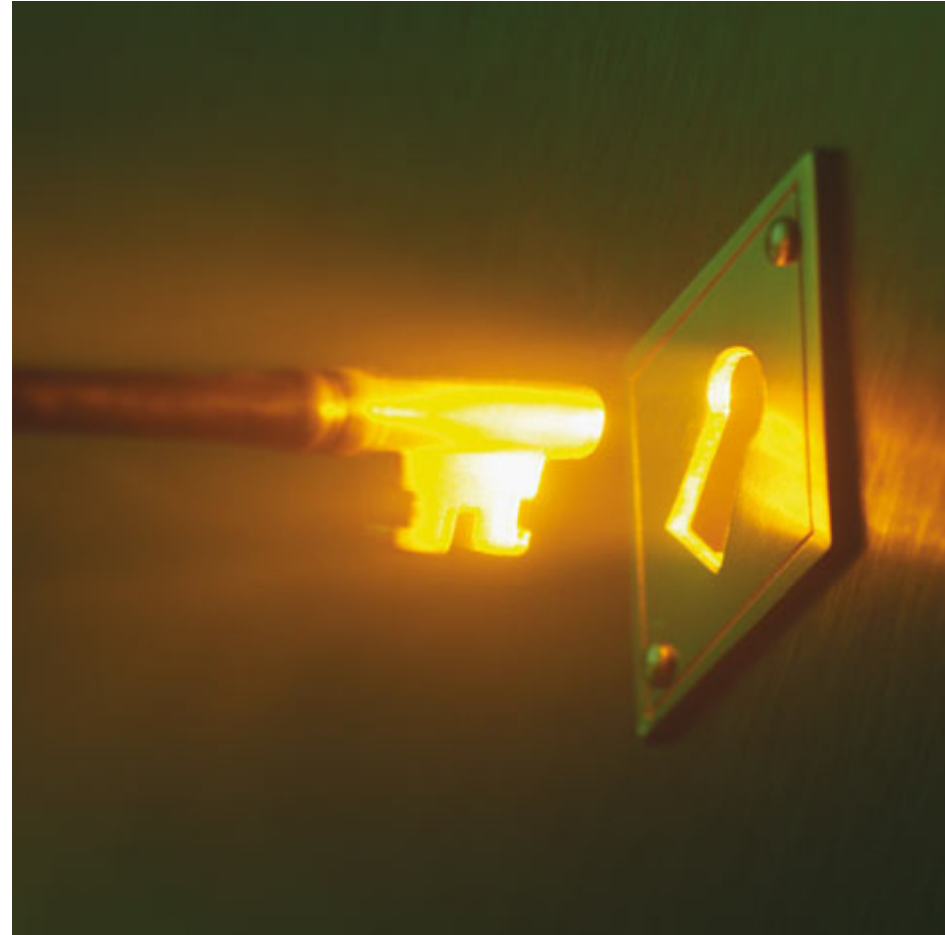
Univers : colocataires actuels ou ex

85% Vivent en France

Base : Vit ou a vécu en colocation (232)

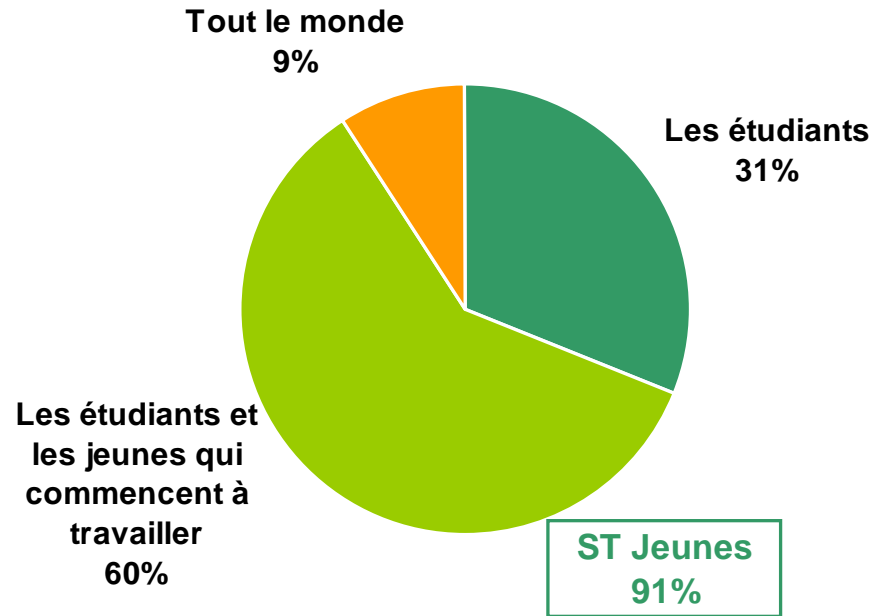


La colocation :
solution aux difficultés
financières ou occasion
de vivre une aventure
humaine ?



La colocation, c'est avant tout une « affaire de jeunes », qu'ils soient étudiants ou jeunes actifs...

Pour les 16-25 ans, la colocation concerne surtout...

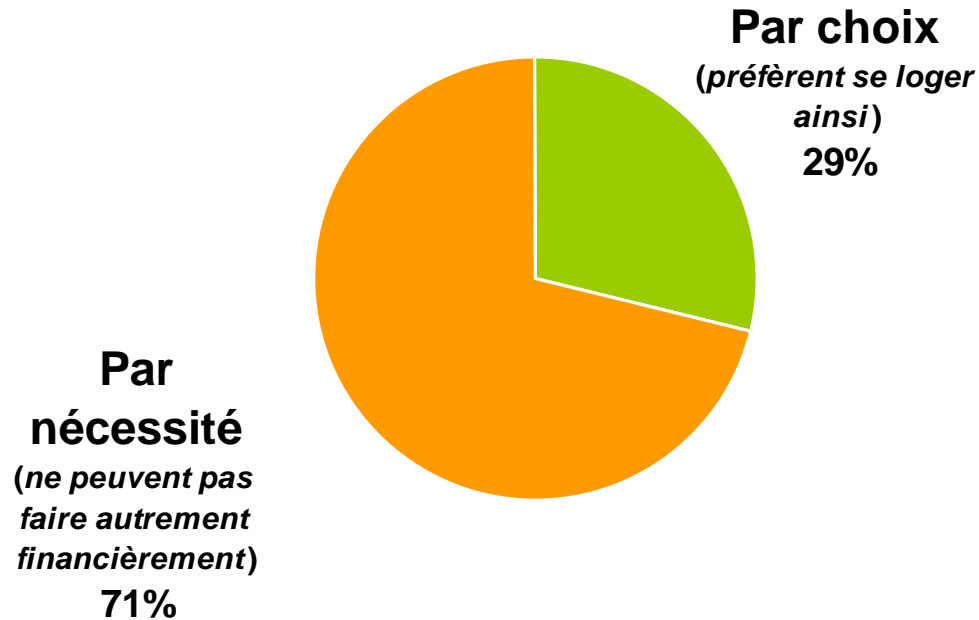


Base : Ensemble (809)
C5 D'après vous, la colocation concerne surtout...

... Et elle répond surtout à une nécessité !

Seul 1 jeune sur 3 pense qu'il s'agit d'un choix de vie

Les jeunes en colocation le font surtout...

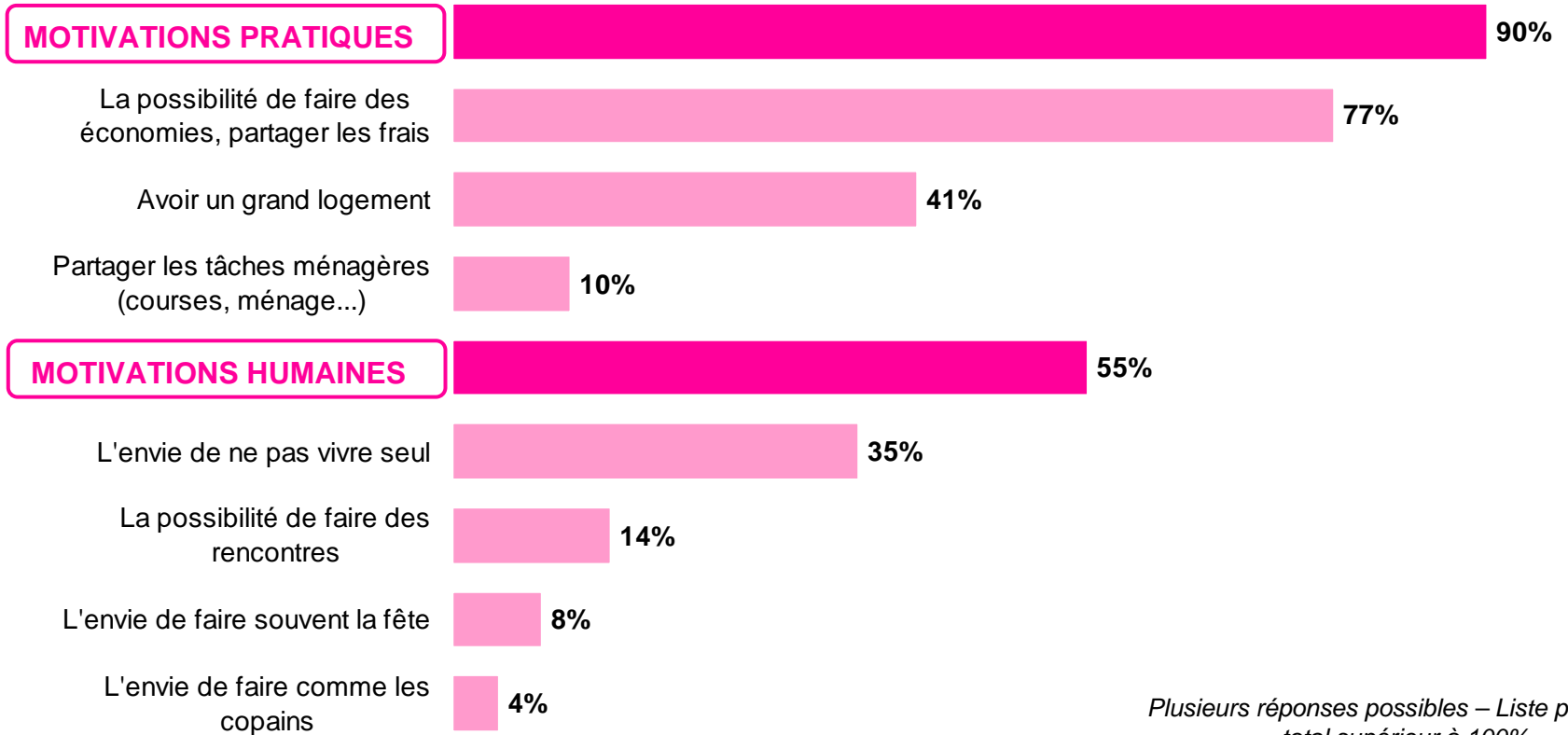


Base : Ensemble (809)

C6 D'après vous, les jeunes qui vivent en colocation le font surtout...

Au départ, des motivations très pragmatiques, économiques, bien avant les dimensions humaines

Si le partage des frais est cité par plus de 3 sur 4, l'envie de ne pas être seul ne l'est que par 1 sur 3



Plusieurs réponses possibles – Liste proposée total supérieur à 100%

Base : Ensemble (809)

C3 Quelles sont pour vous les deux principales raisons qui peuvent inciter à vivre en colocation ?

« Petits secrets » d'une colocation réussie



Recherche « colocataire idéal » : « réglo », discret avant tout !

Eventuellement de bonne humeur !



Top 5 des qualités Le colocataire idéal...

41% respecte les règles de vie fixées

24% paye toujours son loyer
et les factures à l'heure

11% est poli, bien élevé

11% est toujours de bonne humeur

3% n'est jamais là



Top 5 des défauts Le pire colocataire...

33% ne respecte pas les
règles de vie fixées

17% est sale

15% paye toujours en retard

6% ramène tout le temps
des copains sans prévenir

6% ne participe jamais aux tâches
ménagères

Base : Ensemble (809) / C9 Quelle est pour vous la meilleure des qualités pour un colocataire. Le colocataire idéal, c'est celui qui...

Base : Ensemble (809) / C11 Quel est pour vous le pire des défauts pour un colocataire. Le pire des colocataires, c'est celui qui...

Une seule réponse possible
Liste proposée



Les jeunes, le logement et la colocation > La colocation et les 16-25 ans



Les « 3 commandements d'une bonne colocation » : des comptes à jour, le respect des espaces communs, des affaires des autres et des règles

Les bons comptes font les bons colocataires !

% Indispensable

1.

Chacun paye ses factures à l'heure

78%

Respect des autres...

2.

On n'utilise pas les affaires des autres sans demander

58%

Chacun range ce qu'il dérange dans les pièces communes

57%

On ne mange pas les provisions des autres sans demander

48%

... et de quelques règles de « bon voisinage »

3.

Les règles de vie communes sont acceptées par tous

50%

Il y a des tours pour l'utilisation des équipements communs

21%

On ne reçoit pas son/sa petit(e) amie pour la nuit

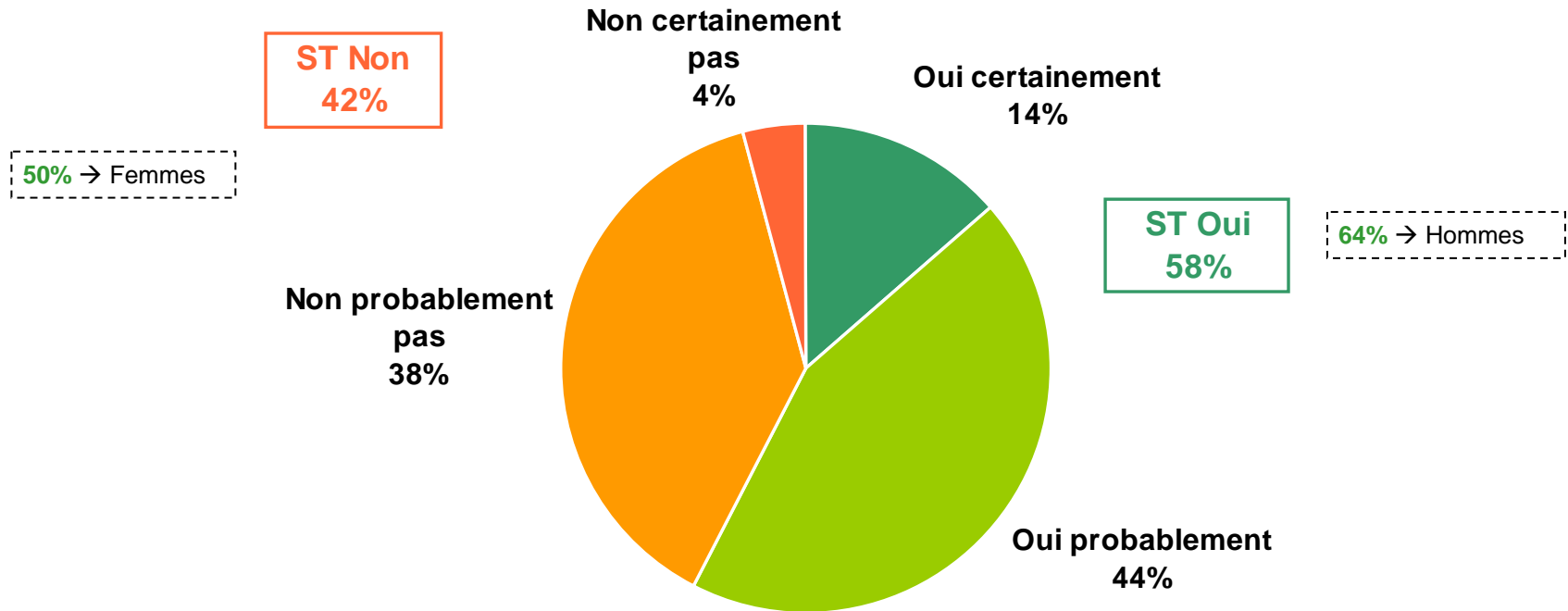
4%

Base : Ensemble (809)

C12 Parlons des secrets d'une bonne colocation. Pour chacun des principes suivants, indiquez s'il vous semble indispensable, important mais pas indispensable, secondaire ou sans importance pour réussir sa vie en colocation.

Quid de l'amour... et des rencontres ?

Le colocataire – surtout quand c'est un homme – aurait plutôt plus de chances d'avoir des aventures amoureuses



Base : Ensemble (809)

C13 Est-ce que les jeunes qui vivent en colocation ont d'après vous plus de chances d'avoir des aventures amoureuses que ceux qui vivent seuls ?



Zoom sur l'expérience des colocataires

Les jeunes, le logement et la colocation



BNP PARIBAS

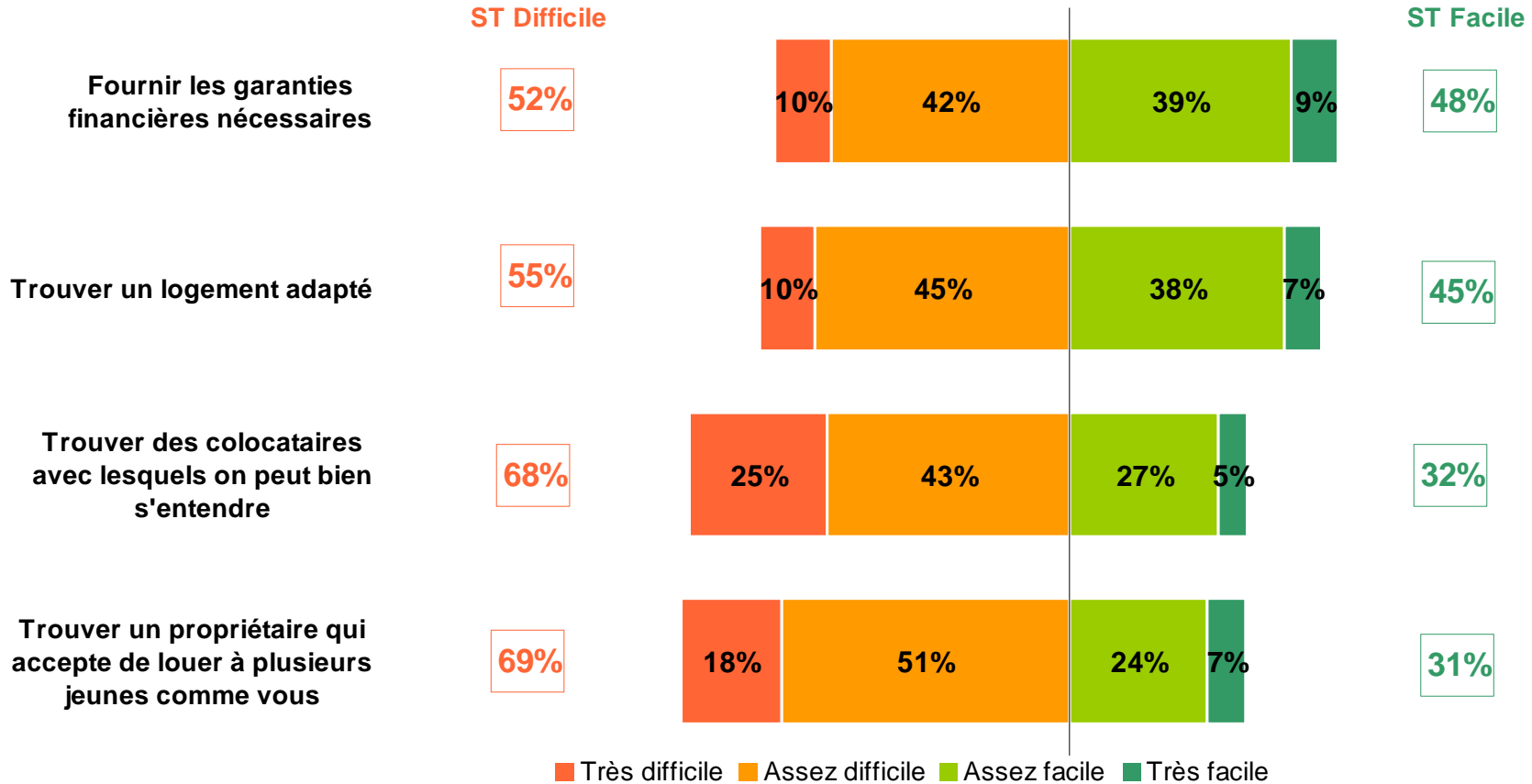
« Colocation à l'épreuve des faits »



Pour les colocataires (actuels ou ex), les premiers pas vers la colocation ressemblent plutôt au parcours du combattant...

Colocataires actuels ou ex

Trouver des colocataires et un bailleur, une étape particulièrement difficile

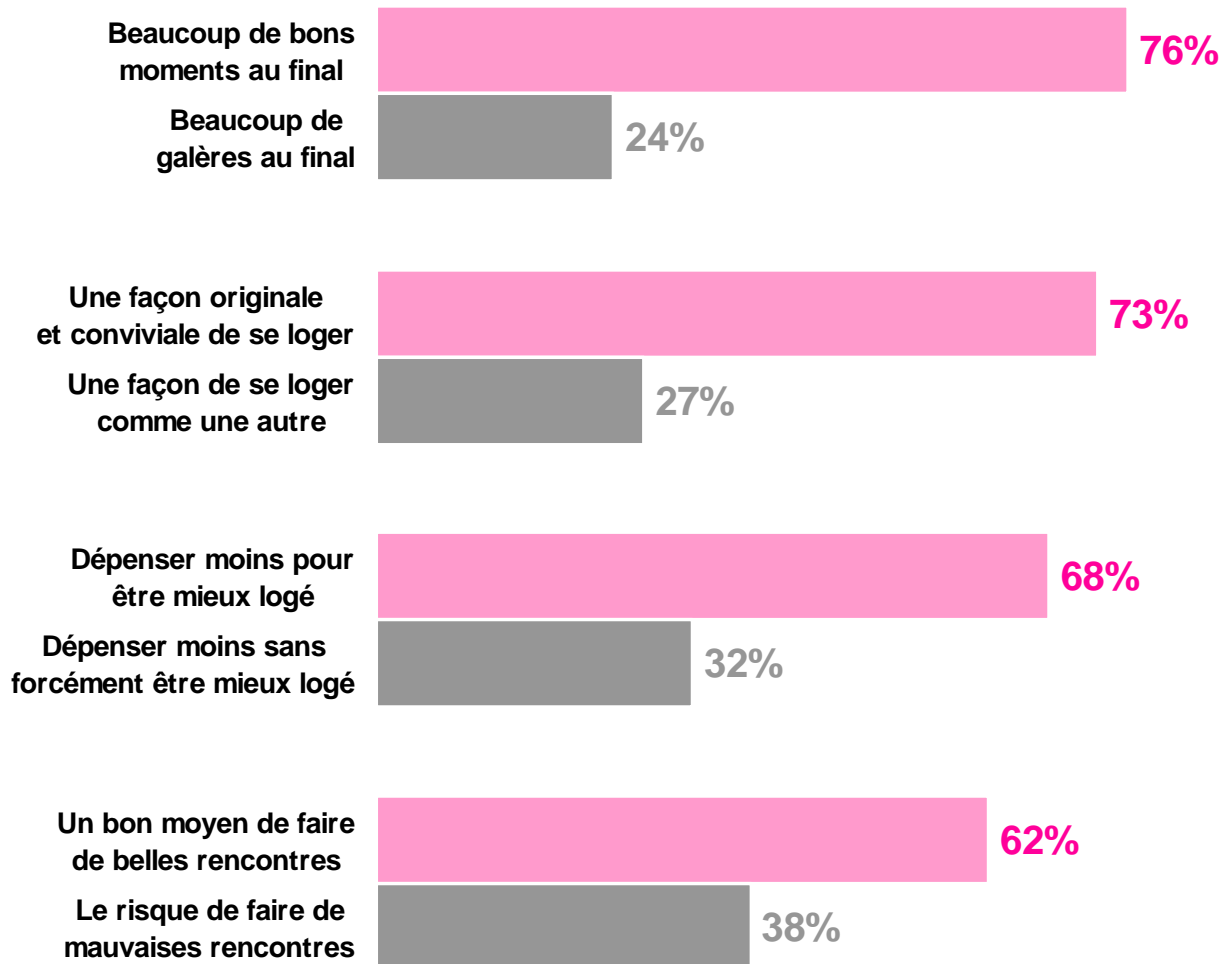


Base : Vit ou a vécu en colocation (232)

C2 Pour chacune des affirmations suivantes qui concernent la colocation, indiquez si elle vous semble très facile, assez facile, assez difficile ou très difficile ?



A l'usage, la colocation offre un cocktail de « bons moments » et d'économies. Ou « comment mêler l'utile à l'agréable »



Base : Vit ou a vécu en colocation (232)

C1 Parmi ces affirmations, laquelle correspond le mieux à l'opinion que vous avez de la colocation ? Pour vous, la colocation, c'est plutôt...

Les jeunes, le logement et la colocation > Zoom sur l'expérience des colocataires



En matière d'argent, qu'importe le mode de gestion choisi pour le quotidien, pourvu que ce soit équitable !

Colocataires
actuels
ou ex

14%

Des colocataires ont ouvert un compte-joint pour les dépenses de la colocation

Loyer et factures : qui paie quoi ?

81%

« C'est le même montant pour tout le monde »

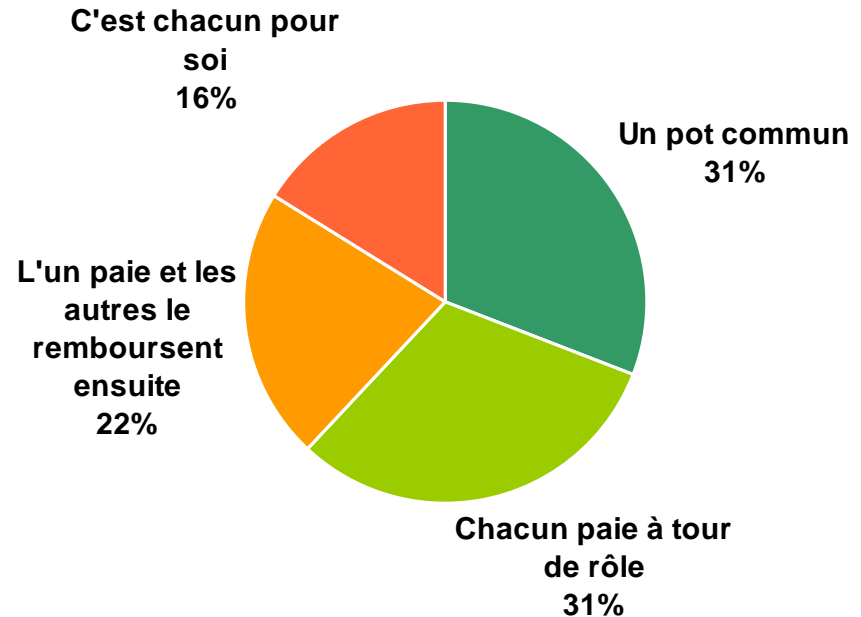
15%

« Ca dépend des revenus de chacun »

4%

« Ca dépend de la surface occupée par chacun »

Dépenses du quotidien : qui paie quoi ?



Base : Vit ou a vécu en colocation (232)

D15 Est-ce que vous avez/ aviez ouvert un compte joint pour les dépenses liées à la colocation ?

D16 Pour les dépenses domestiques (type produits d'entretien, d'hygiène...), parmi ces affirmations, laquelle correspond/ correspondait le plus à votre façon de faire ?

D17 De quelle façon est/ était fixé le prix à payer par chacun pour le loyer et les factures (gaz, électricité...) ?

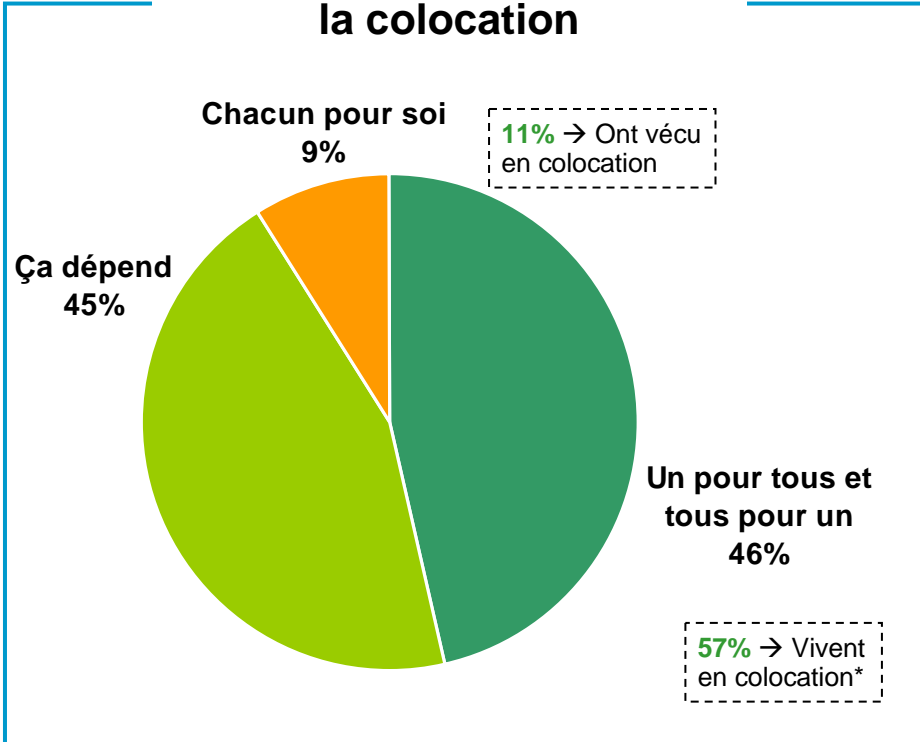
Au total, la colocation :
« galère »...
ou fun ?



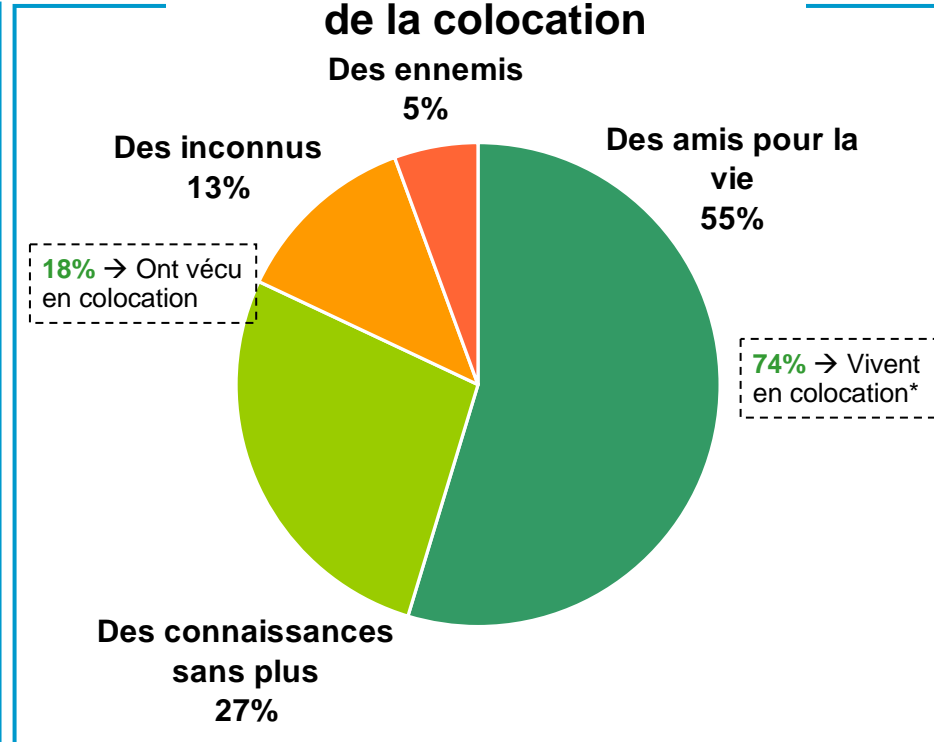
Au final, une expérience communautaire et solidaire,
avec des colocataires restant le plus souvent « des amis pour la vie »
Surtout pour les jeunes en colocation actuellement.
Les ¾ se voient amis pour la vie.

**Colocataires
actuels
ou ex**

Rapports humains pendant la colocation



Rapports humains à l'issue de la colocation



Base : Vit ou a vécu en colocation (232)
D18 D'après votre expérience, la colocation c'est plutôt...

Base : Vit ou a vécu en colocation (232)
D20 Aujourd'hui, vos (anciens) colocataires sont plutôt... ?



* Attention base faible (< 80 répondants)

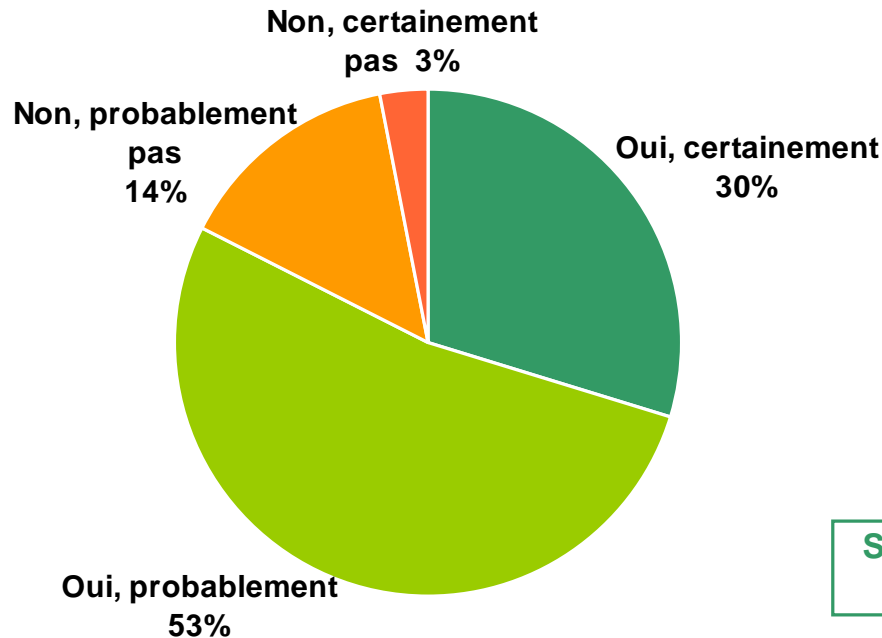
La colocation : une expérience à faire partager

Pour plus de 8 sur 10 parmi ceux qui en font ou en ont fait l'expérience et pour la quasi-totalité de ceux qui sont actuellement en colocation (environ 9 sur 10 la recommanderaient)

Colocataires
actuels
ou ex

23% → Ont vécu en colocation
25% → En colocation avec des inconnus*

ST Non
17%



95% → Vivent en colocation*
88% → En colocation avec des amis

ST Oui
83%

Base : Vit ou a vécu en colocation (232)
D21 Est-ce que vous recommanderiez la colocation à des proches ?

* Attention base faible (< 80 répondants)

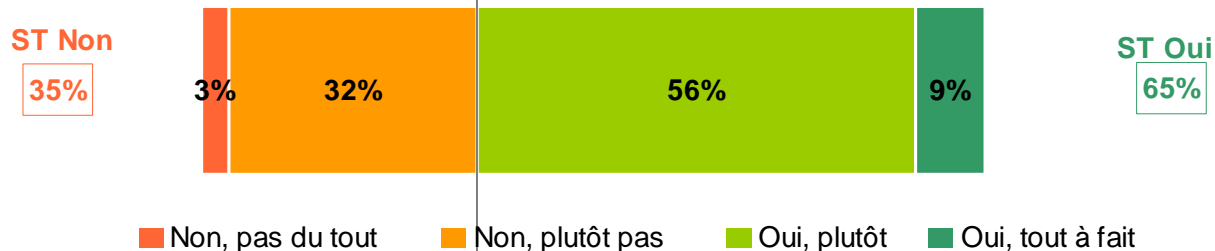


Et les banques dans tout ça ?

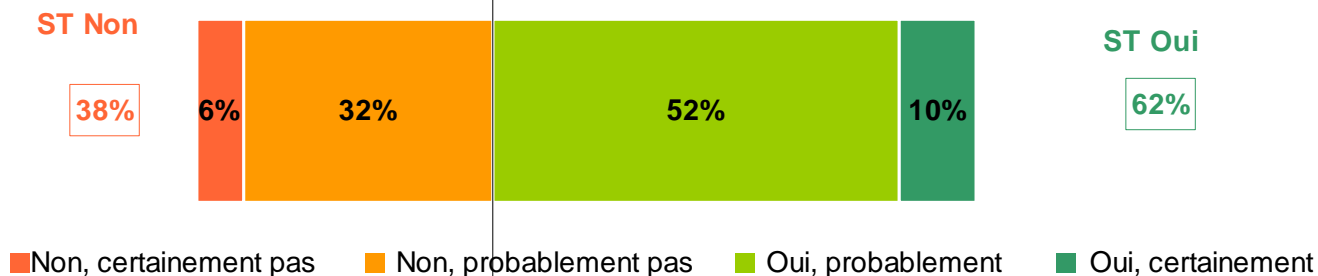
Les jeunes, le logement et la colocation

Pour les 2/3, les banques sont légitimes pour faciliter l'accès à la location et proposent déjà des solutions à cet effet

Légitimité des banques pour faciliter l'accès des jeunes au logement



Connaissance des solutions apportées par les banques pour aider les jeunes à se loger



Base : Ensemble (809)

E2 Est-ce que les banques peuvent faciliter l'accès des jeunes à la location ?

E1 D'après ce que vous en savez, est-ce que les banques proposent des solutions pour aider les jeunes à se loger ?



Pour résumer...

Les jeunes, le logement et la colocation

Pour résumer... **La colocation en 5 points**

- 1** Des 16/25 ans globalement très pessimistes sur les conditions d'accès au logement, avec des loyers coûteux, grevant fortement leurs budgets
- 2** Dans ce contexte, la colocation apparaît comme une alternative crédible, attractive... et envisagée de façon beaucoup plus réaliste et pragmatique qu'idéalisée
- 3** En effet, vivre en colocation, c'est surtout l'occasion de vivre mieux pour moins cher !
- 4** Au quotidien, le respect par chacun des colocataires des engagements financiers, des règles et du cadre, doivent primer sur les dimensions humaines et festives
- 5** Au-delà des difficultés des tous premiers temps (recherche d'un appartement, d'un colocataire...), les colocataires dressent un bilan tout à fait positif de leur expérience et s'en font des ambassadeurs quasi unanimes

