

# Projets-modèles pour un développement territorial durable

---

## DES QUARTIERS DURABLES POUR L'AGGLOMÉRATION LAUSANNOISE

### Contexte

Dans un proche avenir, la Ville de Lausanne, et de manière plus large l'agglomération, sera confrontée à un accroissement de population important : le plan directeur cantonal vaudois prévoit l'arrivée de 100'000 personnes supplémentaires à l'horizon 2020. Du point de vue d'un développement territorial durable, il est impératif que ces nouveaux arrivants s'installent principalement en territoire urbain afin de limiter le mitage du territoire et l'augmentation des besoins en mobilité.

L'objectif du projet « Des quartiers durables pour l'agglomération lausannoise » est donc de répondre aux besoins actuels de nombreuses collectivités qui tentent de développer un habitat urbain favorisant la haute qualité environnementale, sociale et économique.

### Descriptif du projet

Dans un premier temps, une revue des projets déjà réalisés en Suisse et à l'étranger sera produite afin de créer un référentiel à l'échelle du quartier. Ensuite, un outil d'évaluation et d'aide à la décision proposera des mesures concrètes basées sur des indicateurs sociaux, économiques et environnementaux. Une fois développé, il sera expérimenté sur des quartiers en construction pour évaluer sa pertinence et, si besoin est, réajusté. Dans une troisième phase, il sera appliqué à deux sites (les friches de Malley et des Plaines du Loup) puis adapté à la rénovation. Enfin, pour s'assurer de la bonne diffusion de l'outil parmi les cercles d'acteurs concernés et de sa mise en œuvre pragmatique, une plate-forme Internet réalisée grâce à des logiciels sous licence Open source sera développée afin de favoriser les échanges d'expériences et une mise à jour régulière de l'outil.

Au travers de ce projet, les partenaires espèrent entre autres favoriser la solidarité sociale et politique, l'équité et la citoyenneté.

### Développement d'un outil novateur

Ce projet est porté par divers échelons politiques (c.f. « partenaires du projet ») et privilégie une nouvelle approche de la gouvernance en impliquant différents niveaux institutionnels et milieux privés. Faire vivre ce partenariat public-privé, cette manière de « travailler autrement » en montrant que cette façon de faire aboutit à des résultats concrets et positifs est également un des objectifs du projet.

Jusqu'à ce jour, beaucoup d'outils et de labels ont été développés dans le domaine de la construction de bâtiments, mais très peu au niveau du quartier. Le projet en cours se distingue ainsi des autres par son adaptabilité à différents contextes, échelles et temporalités, mais aussi par le fait que l'outil développé sera applicable tant à des quartiers en construction qu'en rénovation.

Une des valeurs ajoutées importantes du projet est la prise en compte équilibrée des trois pôles du développement durable, avec une juste place faite aux dimensions économique et sociale, axes de travail essentiels à l'échelle du quartier. En effet, s'il importe de travailler sur des aspects environnementaux et énergétiques, promouvoir la mixité et la solidarité sociales, l'équité et la qualité de vie est essentiel : il faut valoriser l'image de la ville, susciter l'envie d'y vivre et démontrer qu'entre « qualité de vie pour tous » et « densification urbaine vers l'intérieur », une adéquation est possible.

**PARTENAIRES DU PROJET****Domaine public**

Office fédéral du développement territorial (ARE)  
Canton de Vaud  
Ville de Lausanne  
Schéma directeur de l'Ouest lausannois (SDOL)

**Domaine privé**

Tribu'Architecture  
Association equiterre

**Instituts universitaires**

Université de Lausanne, Institut de Géographie de l'Université de Lausanne (IGUL)  
Université de Lausanne, Institut des Politiques Territoriales et de l'Environnement Humain (IPTEH)

**CONTACT POUR TOUTE DEMANDE D'INFORMATION SUPPLEMENTAIRES :**

e-mail : [quartiersdurables@equiterre.ch](mailto:quartiersdurables@equiterre.ch)  
téléphone : 022 / 329 99 29  
fax : 022 / 320 39 77