



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

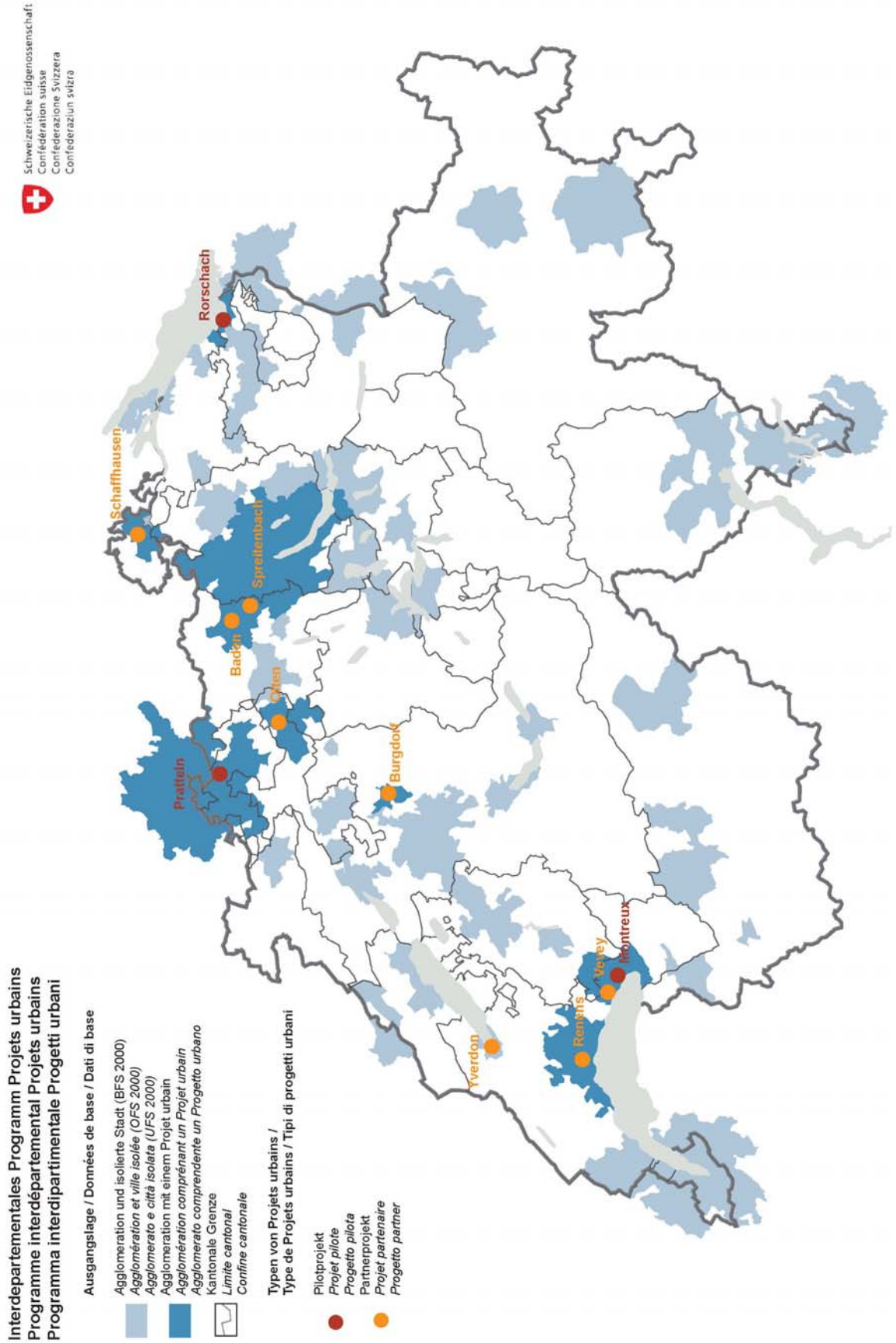
Programme Projets urbains Intégration sociale dans des zones d'habitation

Résumé des projets

20 novembre 2008

TABLE DES MATIÈRES

1	PROJETS PILOTES	5
1.1	Montreux : Projet urbain Montreux.....	5
1.2	Pratteln : Gesellschaftliche Integration und nachhaltige Entwicklung im Quartier Längi.....	5
1.3	Rorschach : Projet urbain Stadt Rorschach.....	5
2	PROJETS PARTENAIRES	6
2.1	Baden : Quartierentwicklung im Prozess.....	6
2.2	Berthoud : <<gyrischachen.burgdorf>>	6
2.3	Yverdon : Développement de la politique communautaire à Yverdon-les-Bains	6
2.4	Olten : „Chance Olten-Ost“	6
2.5	Renens : Requalification du quartier Florissant à Renens	7
2.6	Schaffhouse : Generationenprojekt im Quartier Geissberg/Hochstrasse	7
2.7	Spreitenbach : Quartier Langäcker in Spreitenbach	7
2.8	Vevey : Ville de Vevey – Quartier « Général Guisan ».....	8



1 Projets pilotes

1.1 Montreux : Projet urbain Montreux

Clarens est l'un des «villages» qui constituent la Commune de Montreux (VD). Le diagnostic établi par une équipe de projet a permis d'identifier les forces et les faiblesses du site de Clarens dans les domaines du social, du logement, de l'urbanisme et de la mobilité. Il a été complété dans le cadre d'ateliers avec des acteurs locaux, qui ont également contribué à la définition des objectifs du projet urbain. Celui-ci vise à améliorer la qualité de vie à Clarens et l'attractivité de ce site en développant des mesures concrètes et en s'appuyant sur une logique de projet. Les destinataires du projet urbain y seront associés sous forme de consultations, et des partenariats seront instaurés (associations, coopératives, gérances...). Des projets phares comme la création d'une place publique, le déplacement du centre de loisirs ou le développement de cheminements piétonniers devraient contribuer à matérialiser et promouvoir ce projet urbain.

1.2 Pratteln : Gesellschaftliche Integration und nachhaltige Entwicklung im Quartier Längi. Ein „Projet urbain“ für die Gemeinde Pratteln.

La commune de Pratteln applique dans le quartier Längi, de 2009 à 2011, un processus d'amélioration de la qualité de vie. La situation périphérique, la médiocrité du raccordement, la forte proportion de personnes issues des milieux sociaux défavorisés et de l'immigration et l'absence de lieux de rencontre et de possibilités d'intégration font de ce quartier une zone d'habitation ayant des besoins particuliers. Le quartier souffre aussi depuis longtemps d'une image déplorable. Le processus de développement de quartier de Pratteln s'inscrit dans l'esprit du Programme interdépartemental Projets urbains. Dans les mois à venir, une stratégie cohérente sera développée au fil des étapes successives de la procédure et la collaboration avec les différents groupes d'intérêt sera construite. Puis, à partir du printemps 2009, les habitants et les habitantes, l'administration, les associations et les institutions esquisseront ensemble des mesures et des projets visant à renforcer l'intégration et le développement du quartier, avant de les planifier et de les mettre en œuvre. Le conseil municipal de Pratteln salue le projet et le soutient. De même, plusieurs offices fédéraux et le canton de Bâle-Campagne apportent à la commune un soutien technique et financier. Les coûts budgétés pour l'ensemble des trois ans que doit durer le projet s'élèvent à 560 000 CHF.

1.3 Rorschach : Projet urbain Stadt Rorschach

En se référant aux résultats de l'avant-projet achevé en septembre 2008, le conseil municipal de Rorschach a décidé de mener un « projet urbain » complet de quatre ans, visant la valorisation du quartier. Facile d'accès et proche du centre-ville, le quartier où habitent environ 1 300 personnes a des qualités qui en font un emplacement attrayant. Dans de vastes parties du quartier, l'habitation reste l'élément fort, bien qu'elle soit altérée par la qualité plutôt modeste des espaces extérieurs – stationnement, notamment – et par la forte proportion d'immeubles nécessitant une rénovation. L'enquête sur la situation sociale a confirmé que la population résidant dans ce quartier se distingue nettement de l'ensemble de la population sur un certain nombre de points.

Le projet se déroule de 2008 à 2011 selon quatre domaines d'action. Le premier permettra de favoriser la revalorisation des immeubles et la qualité de l'habitat. Le deuxième domaine est consacré à la qualité de l'espace public et à la valorisation de la rue. Le troisième vise à améliorer l'offre de prestations sociales et l'usage qui en est fait, tandis que les actions du quatrième domaine portent sur la cohabitation dans le quartier (vivre ensemble), en cherchant en particulier à lutter contre l'isolement de certains groupes de population en les incitant à fréquenter d'autres groupes.

2 Projets partenaires

2.1 Baden : Quartierentwicklung im Prozess

La ville de Baden a effectué des analyses complètes de quartier dans deux quartiers proches du centre, en 2004 et en 2006. Par un processus participatif et en collaboration avec la haute école de travail social de Lucerne, de sérieuses analyses ont examiné le bâti urbain et les conditions socioculturelles. Le Projet urbain de la ville de Baden comprend le développement par quartiers qui est en cours, dont la progression dans les quartiers de Meierhof et de Kappelerhof est exemplaire. L'objectif est de valoriser les quartiers à long terme et selon les critères du développement durable, ce qui passe par l'intégration optimale des différents groupes de population, l'amélioration de l'infrastructure, le renforcement de l'identité locale et la création d'une véritable référence comme quartier de résidence. Ces objectifs doivent être atteints en s'appuyant sur les instruments généraux d'aménagement de la ville de Baden, où les thèmes « intégration » et « qualité des quartiers urbains » ont été définis comme des priorités.

2.2 Berthoud : <<gyrischachen.burgdorf>>

Dans le quartier de Gyrischachen vit 15 pour cent de la population de Berthoud, qui compte au total plus de 15 000 âmes. Alors que la part de population étrangère n'est que de 14 pour cent en moyenne pour l'ensemble de la ville, où elle a tendance à diminuer, 30 pour cent des habitants et habitantes du quartier de Gyrischachen sont de nationalité étrangère et cette part tend à augmenter. La totalité du parc immobilier du quartier, qui date des années 1960 et 1970, est vouée à la rénovation complète au cours des années à venir. Le quartier pourrait alors être exposé à des mouvements d'exode et de restructuration sociale. La ville de Berthoud entend donc accompagner de près le développement du quartier et le guider. Un des enjeux majeurs consiste à coordonner les mesures de rénovation entre les différents propriétaires fonciers. Mais le projet global de développement du quartier prévoit également des mesures telles que le renforcement du rôle des gardiens et gardiennes d'immeuble, la mise en valeur des espaces extérieurs et l'élaboration de mesures promouvant l'intégration.

2.3 Yverdon : Développement de la politique communautaire à Yverdon-les-Bains

La politique conduite à Yverdon-les-Bains tend à promouvoir la qualité de vie dans un environnement durable. Un des volets comprend le renforcement du lien social afin de favoriser la reconnaissance et le respect mutuels ainsi que le « bien vivre » ensemble. Le projet s'inscrit dans une méthodologie communautaire et s'appuie sur la notion d' « empowerment » qui vise à rendre les habitants acteurs dans la réalisation de changements favorables de leur environnement. Evolutive, la méthode retenue est adaptée en fonction des contextes spécifiques : acteurs et partenaires intéressés et impliqués à divers titres dans la vie du lieu, projets de développement, environnement urbain, contexte sociodémographique, particularités du lieu. Aujourd'hui, une expérience positive est conduite dans un quartier depuis plus de deux ans, une démarche a été initiée à la gare et un projet est en phase de préparation dans un autre quartier. Ultérieurement, l'approche communautaire devrait être étendue à d'autres quartiers de la ville.

2.4 Olten : „Chance Olten-Ost“

La ville d'Olten est coupée en deux par l'Aare, la route et les rails : à gauche (vu d'amont en aval) le centre-ville historique et commercial et à droite une partie marquée par l'histoire du chemin de fer, où habite actuellement la majorité de la population dans une mosaïque colorée. Les deux parties se développent diversement : à gauche, des zones de développement menacent de conduire à une migration interne, qui aiguiserait les problèmes

existant de l'autre côté (conflits d'usage, concentration de la population étrangère, mise en péril des activités industrielles et artisanales face à l'expansion des centres commerciaux, etc.). Le projet « Chance Olten-Ost » entend saisir les derniers développements (construction de la haute école spécialisée, renforcement de l'attractivité des rives de l'Aare, débat sur la thématique des tours, réaménagement de la gare) pour engager une stratégie en trois volets : rénovation des logements grâce à des incitations destinées aux propriétaires privés, processus participatif de développement des quartiers avec la population et intégration grâce aux priorités école-enfants (acquisition de la langue et accueil), offres de soutien à la population issue de l'immigration.

2.5 Renens : Requalification du quartier Florissant à Renens

Ville moyenne de près de 20'000 habitants, Renens constitue une centralité secondaire émergente au cœur de l'Ouest lausannois qui est en pleine mutation. La Ville, qui est très concernée par les questions d'intégration, compte sur son territoire des quartiers à forte mixité culturelle, dont celui de Florissant. Construit dans les années 1960, ce quartier fait face actuellement à un certain nombre de problèmes : le logement est dégradé, les espaces verts et publics sont mal valorisés, les liaisons piétonnes quasiment absentes. Le quartier abrite une population socio-économiquement peu favorisée et souffre d'une image négative. Mais Florissant possède également de nombreux atouts comme la proximité de la future gare de Malley (800m) ainsi que du futur tram Renens-Flon. Suite au souhait de certains propriétaires de réviser le plan de quartier en cours pour densifier le périmètre, la Commune entend définir des conditions cadres relatives à l'amélioration des espaces collectifs, à la réhabilitation des bâtiments existants et à la participation des habitants au projet. Cette démarche se veut aussi un levier pour renforcer l'animation du quartier et l'intégration sociale. Une collaboration originale se met en place entre les différents partenaires (Commune, propriétaires, services cantonaux concernés, Université de Lausanne).

2.6 Schaffhouse : Generationenprojekt im Quartier Geissberg/Hochstrasse

La ville de Schaffhouse a déjà mené à bien de nombreux projets de développement de quartier : « Pilotprojekt Birch », « Zukunftswerkstatt Breite », « Niklausen 21 », « Aktivierende Befragung Hochstrasse » et d'autres encore. Ces activités ont été coordonnées par le groupe de travail « AG Quartierentwicklung », au sein duquel des représentants et représentantes de tous les domaines de l'administration traitent des thèmes relatifs au développement de la ville. Jusqu'à présent, les thèmes prioritaires ont été les jeunes, l'intégration et l'espace public. Le projet « générations » apporte aujourd'hui un élément supplémentaire à la mosaïque et place pour la première fois le groupe cible des personnes âgées au cœur du processus. Le projet vise à encourager les rencontres positives entre les générations et à permettre aux personnes âgées de continuer à participer à la vie sociale.

2.7 Spreitenbach : Quartier Langäcker in Spreitenbach

Dans la commune de Spreitenbach, le quartier Langäcker cumule plusieurs facteurs négatifs tels que la concentration de groupes de population défavorisés, des bâtiments nécessitant absolument une rénovation, et une mauvaise image. En 2007, des enquêtes préalables ont déjà permis de définir les principaux domaines d'action : attractivité du quartier, assainissement du bâti et aménagement de l'environnement résidentiel, intégration sociale. Un facteur externe sera mis à profit pour donner de l'élan à la revalorisation de l'espace urbain, à savoir la ligne ferroviaire urbaine de la Limmattal, qui reliera le quartier directement à partir de 2020 environ. L'augmentation des avantages de l'emplacement servira de base à des mesures visant la stabilisation de la situation sociale et incitera les propriétaires à investir. Une stratégie d'aménagement territorial est destinée à stimuler des investissements dans de nouvelles constructions ou dans la revalorisation du parc bâti dans des lieux choisis

du quartier, par exemple en prévoyant des mécanismes interdépendants entre les zones d'affectation, l'adaptation des zones (y c. déclassement temporaire) et plan d'aménagement.

2.8 Vevey : Ville de Vevey – Quartier « Général Guisan »

En initiant une démarche participative en faveur du quartier autour de l'Avenue Général Guisan, la Ville de Vevey souhaite accompagner les changements qui interviennent dans ce quartier très multiculturel.

Une approche globale, s'intéressant aux questions d'aménagement urbain, aux problématiques des populations migrantes, à la cohabitation dans un quartier multiculturel, nous amène à proposer des actions concrètes. Cette approche est renforcée par la collaboration transversale des différents services communaux et associations partenaires concernés par ces questions.

Le projet englobe des actions qui favorisent la participation citoyenne des habitants (groupes de travail, association de quartier), se préoccupent d'aspects de la vie quotidienne (gestion des déchets) et de l'aménagement de l'espace urbain (passage sécurisé pour piétons – places de jeux).