

Communiqué de presse

Lundi 13 mai 2013

Norpac lance la construction de 156 logements sociaux, respectueux de l'environnement, en lieu et place d'un ancien terriil à Noyelles-Godault

Engagée dans une véritable démarche de requalification de son territoire, la ville de Noyelles-Godault accueillera, d'ici fin 2014, 156 nouveaux logements sociaux. Implanté sur le site de l'ancien terriil 102, ce futur quartier de 19 bâtiments, imaginé par l'architecte Olivier CHAPEL, va être construit par Norpac, pour le compte de Pas-de-Calais Habitat. Un chantier de 20 mois qui donnera naissance à un site favorisant la biodiversité positive et à des logements respectueux de l'environnement. Lancement des travaux au printemps 2013 ! Détails...

Des solutions innovantes pour des logements sociaux BBC Effinergie...

Mandaté par Pas-de-Calais Habitat pour construire une résidence de 156 nouveaux logements sociaux, dont 16 maisons individuelles à Noyelles-Godault, Norpac a fait le choix de matériaux respectueux de l'environnement. Une attention toute particulière a été portée à l'enveloppe et à l'isolation avec des produits développés sur l'Ecopôle du site 11/19 de Loos-en-Gohelle ainsi qu'aux produits en contact avec l'air intérieur (peintures Ecolabel). Mais ce n'est pas tout : au travers de sa Direction

Technique, Norpac a élaboré une solution « attique bois » (terme d'architecture – Petit étage terminant la partie supérieure d'une construction) qui s'inscrit dans une démarche durable permettant de dynamiser la filière bois régionale. Une solution qui garantit en tout point l'architecture, tout en conservant les performances thermiques et acoustiques du projet.



Logement

Sur un terrain de plus de 1,3 hectare, la Résidence Mousseron sera constituée de 19 bâtiments accueillant 156 logements sociaux, dont 16 maisons individuelles. La Résidence sera construite par Norpac pour le bailleur social Pas-de-Calais Habitat.

Impact environnemental

Le bilan carbone du projet est très bon comparativement à la moyenne des bâtiments de même type, puisqu'il affiche un ratio d'environ 340Kg d'équivalent CO₂ au m², contre une moyenne admise autour de 450Kg d'équivalent CO₂ au m². Cela s'explique par la forte utilisation de bois, et ce notamment au niveau des attiques.

Insertion et recrutement local

Ce chantier n'impose aucune clause obligatoire d'insertion mais Norpac s'engage tout de même à offrir 15 000 heures d'insertion professionnelle à de jeunes demandeurs d'emploi. L'entreprise favorisera le recrutement local.

Contacts presse

ALQUIER Press Office / Rachel RIANI - Cathy GERVOIS - Tel : 03 20 206 270 - r.riani@a-po.fr - c.gervois@a-po.fr
NORPAC / Florence DUBERNET - Tel : 03 57 63 45 56 - f.dubernet@bouygues-construction.com
PAS-DE-CALAIS HABITAT / Laurent DAL - Tel : 03 21 50 55 10 ou 06 82 41 23 05 - laurent.dal@pasdecalais-habitat.fr

NORPAC est une entreprise régionale de référence dans le secteur de la construction. Filiale Nord de Bouygues Construction, elle bénéficie des moyens techniques et humains d'un grand groupe alliés à une forte implantation sur son territoire. Ses 750 collaborateurs mettent chaque jour leur savoir-faire au service de leurs clients et de leur environnement avec un seul objectif : bâtir un cadre de vie durable. En 2012, NORPAC a réalisé un chiffre d'affaires de 260 millions d'euros.



Bâtir une Vie Meilleure

Mais pour que ces logements restent économes, il est impératif de les utiliser correctement. C'est pourquoi Norpac a signé une convention de partenariat avec Unis-Cité, une association pionnière du Service Civique. Après une formation spécifique au projet, seize jeunes de 18 à 25 ans recrutés en majorité dans la ville de Noyelles-Godault, seront présents deux jours par semaine à la Résidence pour accompagner tous ceux qui le souhaitent à l'adoption des éco-gestes et pour informer l'ensemble des locataires sur les spécificités de leur nouveau logement. Sensibilisation collective ou accompagnement individuel permettront aux résidents de mieux comprendre leur environnement et ainsi de mieux vivre dans leur quartier mais aussi dans leur logement. Autre innovation phare de ce chantier : 17 appartements et 4 maisons seront équipés du système Energypass. Température dans le logement, consommation électrique générale, consommation de la veille électrique... chaque jour, les locataires pourront consulter et mesurer leurs consommations de chauffage, d'eau chaude et d'électricité et ainsi mieux les maîtriser !

...Construits sur un site favorisant la biodiversité positive

C'est sur un ancien site minier que Norpac s'est vu confier, par Pas-de-Calais Habitat, la construction de ces 156 nouveaux logements sociaux. Un projet qui s'inscrit dans la démarche de requalification du territoire et d'amélioration du cadre de vie de ses habitants lancée par la Ville de Noyelles-Godault depuis quelques années maintenant. Création de zones de pelouses enrichies avec différentes espèces de graminées, plantation d'une prairie « 5 sens » composée d'ail géant, de camomille et de soucis, plantation d'arbustes fruitiers mellifères (pommiers communs, cerisiers à fleurs)... Cet aménagement spécifique va permettre à Norpac de valoriser tout le potentiel du site en termes de biodiversité. Avec ses multiples refuges et ses abondantes ressources de nourriture pour les insectes et les oiseaux, ce site s'assimilera à un véritable écosystème à l'échelle de la résidence !



La Résidence Mousseron vue par Olivier CHAPEL, architecte

« L'intérêt de ce projet est de donner une identité forte à la nouvelle entrée de ville de NOYELLES-GODAULT, au travers d'un élément Beffroi comme repère architectural. »

« L'architecture sera contemporaine, s'appuyant sur l'effet de socle en bardage bois, jouant ainsi sur une volumétrie épurée, liant l'ensemble des fronts bâtis. »

« La réalisation de ce nouveau quartier prendra toute sa dimension confirmant sa vocation environnementale affirmée et séduisante. »

Zoom : Norpac et la biodiversité positive...

En partenariat avec l'Institut du Développement Durable et Responsable qui a réuni autour de lui des chercheurs de différents domaines au sein de l'Université Catholique de Lille, Norpac a initié l'édition d'un guide sur le thème « bâti et biodiversité ». L'objectif : faire avancer l'état des connaissances quant à la relation entre biodiversité et milieu bâti. Ce guide à vocation méthodologique et pédagogique donne les clés organisationnelles, sociologiques et écologiques pour la conception et la réalisation d'un quartier à biodiversité positive apprécié par les habitants et les futurs usagers. Plus d'informations sur : www.biodiversite-positive.fr



À propos de Pas-de-Calais habitat...

Pas-de-Calais habitat est le 1^{er} bailleur social et Opérateur Urbain du Pas-de-Calais, 3^e OPH de France. Présent dans 206 communes, l'Office gère 40 000 logements dans lesquels vivent près de 100 000 personnes. 850 collaborateurs, dont la moitié est affectée à la proximité des locataires, assurent au quotidien les services aux habitants.

- Certifié Habitat & Environnement pour l'ensemble de ses constructions de logements individuels
- Certifié Habitat, Patrimoine et Environnement pour ses réhabilitations de logements anciens
- Labellisé « Organisé pour innover » depuis 2008.
- ISO 9001 depuis 2006

Contacts presse

ALQUIER Press Office / Rachel RIANI - Cathy GERVOIS - Tel : 03 20 206 270 - r.riani@a-po.fr - c.gervois@a-po.fr

NORPAC / Florence DUBERNET - Tel : 03 57 63 45 56 - f.dubernet@bouygues-construction.com

PAS-DE-CALAIS HABITAT / Laurent DAL - Tel : 03 21 50 55 10 ou 06 82 41 23 05 - laurent.dal@pasdecalais-habitat.fr

NORPAC

Bâtir une Vie Meilleure